



Domanda presentata il.....alle ore.....

ACCORDO DI LOCAZIONE TRANSITORIO ROCCAPIETORE

Il sottoscritto Signor/Signora

COGNOME.....NOME.....

RESIDENTE.....

TEL.....TESSERA CRAL N°.....

IN SERVIZIO C/O.....

CHIEDE

DAL.....AL.....

IN ALTERNATIVA

DAL.....AL.....

L'appartamento ammobiliato sito in Roccapietore Col di Rocca N° 5, composto da due camere matrimoniali, , bagno, salotto, e cucina, ricovero sci arredato e accessoriato.

AL LOCATORE :

Dopolavoro Dipendenti Comunali del Comune di Venezia

San Marco, 4136 – 30123 Venezia

CHE CONCEDERA' IN LOCAZIONE L'APPARTAMENTO IN OGGETTO AD ESCLUSIVO USO DI ABITAZIONE PER VACANZE A TEMPO DETERMINATO

PATTI E CONDIZIONI

1. Le parti convengono che il presente accordo viene concluso espressamente per la predetta destinazione. A tal fine il Signor/Signora:

.....

dichiara espressamente, sotto la propria responsabilità di destinare l'alloggio oggetto della presente locazione ad uso esclusivo per vacanza per se medesimo e/o per i propri familiari di I° grado.

A tal fine il conduttore dichiara che le persone presenti saranno le sottoelencate:

Cognome e Nome

Grado di parentela

.....
.....
.....
.....
.....

.....(eventuali cambiamenti dovranno essere tempestivamente comunicati ai referenti)

2. E' vietato al conduttore di sublocare o cedere a terzi anche gratuitamente tutti o parte dei locali. Potrà essere usato da terzi solo in copresenza del locatario.
3. Le parti convengono che l'inadempienza dei contenuti dei precitati punti 1 e 2 produrranno, di diritto, la risoluzione immediata del presente accordo e l'impossibilità di un futuro utilizzo.
4. La locazione avrà durata fissa ed invariabile di giorni 7 (a partire dalle ore 16.00 del sabato fino alle ore 12.00 del sabato successivo).
5. Il canone di locazione per l'intero periodo, di cui al punto 4 , viene fissato ed accettato per l'importo complessivo di €.....(.....) da pagarsi €50.000 (cinquanta) alla prenotazione e il rimanente €.....(.....) a saldo due settimane prima della data di utilizzo.
6. In caso di rinuncia sarà trattenuta la somma versata al momento della prenotazione. Che potrà essere restituita solo nel caso il periodo prescelto venga utilizzato da altro conduttore.
7. Il locatore dichiara di consegnare i locali oggetto del presente contratto in buono stato locativo e forniti di mobilia ed attrezzatura varia come da elenco a parte sottoscritto tra le parti.
8. Il conduttore esonera espressamente il locatore da ogni responsabilità per danni diretti od indiretti che potessero derivargli dal fatto od omissioni degli altri inquilini dello stabile o di terzi. Il conduttore sarà direttamente responsabile verso il locatore ed i terzi dei danni per sua colpa di spandimenti d'acqua, fughe di gas etc. e da ogni altro abuso o trascuratezza nell'uso della cosa locata.
9. E' tassativamente vietato al conduttore di compiere atti e tenere comportamenti che possano recare molestie al vicinato e agli altri inquilini dello stabile.
10. Il canone settimanale sopraindicato non comprende le spese delle forniture di luce, acqua, gas riscaldamento e pulizia finale che saranno remunerate separatamente al conduttore al momento del saldo.
11. Le spese di cui al punto 10 sono quantificate in €45 (quarantacinque) a settimana.
12. Qualora avvenissero delle rotture di stoviglie o di altri oggetti dovrà essere tempestivamente avvisato uno dei referenti.
13. E' espresso intendimento delle parti che il loro rapporto sia regolato unicamente dal presente accordo e che tutte le clausole in esso contenute hanno carattere essenziale e formano un unico inscindibile contesto e, per patto espresso, la violazione di una soltanto delle predette clausole, da diritto al locatore del risarcimento del danno.

Letto firmato e sottoscritto

IL LOCATORE

IL CONDUTTORE