



Comune di Venezia
Circolo Ricreativo Assistenziale
Culturale Dipendenti e Pensionati

**AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER
L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE di locali ubicati al piano terra
del Palazzo Civico Comunale - Palazzo Loredan, sito in Riva del
Carbon al civico n. 4137, Venezia, da adibire a bar interno,
riservato ai dipendenti, agli amministratori dell'ente ed agli utenti
del palazzo civico comunale.**

Il Circolo Ricreativo Assistenziale Culturale Dipendenti e Pensionati del
Comune di Venezia CRAL

- visto che la Giunta comunale con propria deliberazione n. 192 del 25/08/2026 ha disposto la concessione per anni 4 (quattro) al Circolo Ricreativo Assistenziale Culturale Dipendenti e Pensionati del Comune di Venezia CRAL , dei locali ubicati al piano terra del Palazzo Civico Comunale - Palazzo Loredan, sito in Riva del Carbon al civico n. 4137, da adibire a bar interno riservato ai dipendenti, agli amministratori dell'ente ed agli utenti del palazzo civico comunale, dettandone gli indirizzi;

- considerato che è intenzione del Circolo Ricreativo Assistenziale Culturale Dipendenti e Pensionati del Comune di Venezia CRAL procedere con la pubblicazione di una manifestazione di interesse per l'affidamento in concessione dei citati locali secondo una procedura negoziata tra coloro che risponderanno a detta manifestazione di interesse, con valutazione delle offerte tecnico-economiche a cura di apposita commissione;

Dato atto che alla presente procedura si applicano le disposizioni di cui al D.Lgs. 36/20

RENDE NOTO CHE

intende espletare una manifestazione di interesse avente ad oggetto l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura per l'affidamento in concessione dei locali ubicati al piano terra del Palazzo Civico Comunale - Palazzo Loredan, sito in Riva del Carbon al civico n. 4137, Venezia, da adibire a bar interno. riservato ai dipendenti, agli amministratori dell'ente ed agli utenti del palazzo civico comunale.

1. Oggetto

Circolo Ricreativo Assistenziale Culturale Dipendenti e Pensionati del Comune di Venezia CRAL
Cà Farsetti - S.Marco 4136 Segreteria tel. 0412748259
email info@cralcomunevenezia.it PEC cralcomunevenezia@legalmail.it

L'affidamento in concessione, in lotto unico, ha ad oggetto la gestione dei locali di circa 40 mq. strutturati per l'esercizio dell'attività di bar-somministrazione di alimenti e bevande- interno riservato ai dipendenti, agli amministratori dell'ente ed agli utenti del palazzo civico comunale. L'attività deve essere svolta nel rispetto delle norme vigenti con particolare riferimento alla qualità dei prodotti, alle modalità di esecuzione delle prestazioni e alla pulizia delle superfici dei locali, degli accessori, degli arredi e delle attrezzature.

2. Durata e valore della concessione

Il contratto di concessione avrà la durata di 4 (quattro) anni, con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto e del verbale di consegna dei locali, degli impianti e dei beni mobili redatto e sottoscritto in contraddittorio tra le parti.

Il valore della concessione è pari ad **€25.800,00= annui**, ed è soggetto ad aggiornamento alla scadenza del primo anno sulla base delle variazioni dell'indice ISTAT, assumendo come riferimento l'indice del mese di decorrenza del contratto di affitto.

E' previsto che l'aggiudicatario presenti entro 15 giorni dalla comunicazione di avvenuta aggiudicazione, e comunque entro la data stabilita per la stipula del contratto, una polizza pari a €10.000,00= mediante fidejussione bancaria o polizza assicurativa rilasciata da imprese di assicurazione regolarmente autorizzate all'esercizio del ramo cauzioni.

E' posta a carico del concessionario la manutenzione ordinaria dei locali. Eventuali migliorie realizzate dal concessionario ai locali, su autorizzazione preventiva del CRAL, rimarranno a conclusione del contratto di esclusiva proprietà del Comune di Venezia senza che il concessionario abbia a pretendere rimborsi e/o risarcimenti per la realizzazione dei medesimi.

3. Sopralluogo

L'operatore economico interessato può chiedere di effettuare un sopralluogo nei locali inviando una richiesta a mezzo email all'indirizzo info@cralcomunevenezias.it.

Il sopralluogo e l'accesso ai locali saranno concordati con il CRAL e preventivamente comunicati all'Amministrazione comunale.

4. Prescrizioni

Si rende noto che lo svolgimento del servizio dovrà avvenire seguendo rigorosamente i seguenti criteri, pena la risoluzione del contratto:

1. la manipolazione dei prodotti di gastronomia da parte dell'esercente, permessi all'interno dei locali da assegnare, dovrà essere limitata all'assemblaggio, al riscaldamento, alla farcitura e a

tutte le operazioni non equivalenti alla produzione e alla cottura dei prodotti;

2. essendo il bar aziendale, interno alla struttura, senza accesso autonomo sulla pubblica via, la somministrazione di alimenti e bevande è effettuata in favore dei soli dipendenti e di coloro che si trovano all'interno dell'ente per motivi di lavoro o accreditati all'ingresso;

3. l'attività di somministrazione di alimenti e bevande dovrà essere esercitata nel rispetto delle disposizioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria, di sicurezza, di prevenzione incendi e di inquinamento acustico;

4. la gestione del bar non può avvenire con altre modalità o per finalità differenti da quelle di rendere un servizio di ristoro ai soci del CRAL, ad altri dipendenti o a terzi autorizzati ad accedere presso la sede del Comune di Venezia;

5. il bar rimarrà aperto secondo le necessità di funzionamento dei Servizi comunali, delle assemblee del Consiglio Comunale e/o per sopravvenute esigenze istituzionali dell'Ente, garantendo l'apertura del bar sino alla conclusione dei lavori;

6. la somministrazione dovrà avvenire altresì secondo le esigenze dell'utenza che necessiti di diete particolari (es. persone affette da celiachia o da altre intolleranze alimentari con dotazione di idonee separazioni delle lavorazioni che garantiscano la non contaminazione degli alimenti).

7. la somministrazione dovrà avvenire nel rispetto di oneri e prescrizioni relativi al controllo dell'igiene della somministrazione dei pasti;

8. la somministrazione dovrà avvenire nel rispetto di tutti gli obblighi, disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro e di assicurazioni sociali;

9. il servizio dovrà avvenire tenendo indenne il Comune di Venezia da qualunque azione che possa essere intentata da terzi per il risarcimento di danni da responsabilità civile derivanti dall'esecuzione delle attività oggetto della concessione, da eventuali inadempienze assicurative, previdenziali e fiscali.

10. la somministrazione dovrà avvenire nel rispetto degli "standard" nell'erogazione del servizio che permetta agli utenti di verificare la qualità delle prestazioni offerte, in particolare la qualità del prodotto commercializzato, cui dovranno corrispondere diversi tipi di "marchi di tutela".

5. Procedura di gara

Possono presentare manifestazione di interesse tutti i soggetti che siano dotati dei requisiti professionali e morali previsti dalla vigente normativa per l'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande in locali aperti al pubblico e che non si trovino in alcuna delle circostanze di

Circolo Ricreativo Assistenziale Culturale Dipendenti e Pensionati del Comune di Venezia CRAL

Cà Farsetti – S.Marco 4136 Segreteria tel. 0412748259

email info@cralcomunevenezia.it PEC cralcomunevenezia@legalmail.it

divieto a contrattare con la pubblica amministrazione e in una delle cause di esclusione per l'affidamento di appalti, previste dall' art. 94 e seguenti del D. Lgs 36/2023. Tali soggetti dovranno dichiarare l'assenza di situazioni che compromettano la capacità di contrattare con la pubblica amministrazione e di osservare e far osservare ai propri collaboratori a qualsiasi titolo, avuto riguardo al ruolo e all'attività svolta, gli obblighi di condotta previsti dal Codice di Comportamento interno del Comune di Venezia e dal Protocollo di Integrità ai fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici.

La scelta dell'operatore economico avverrà con procedura negoziata secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo secondo le previsioni del Codice dei Contratti pubblici D.Lgs 36/2023.

Agli operatori economici che avranno presentato la propria manifestazione d'interesse sarà successivamente inviato formale invito a presentare offerta.

6. Modalità di presentazione delle manifestazioni d'interesse

I soggetti interessati, in possesso dei requisiti sopraindicati, dovranno far pervenire entro il termine perentorio del 27 ottobre 2026 la propria manifestazione d'interesse redatta in conformità al fac-simile allegato al presente avviso al seguente indirizzo mail cralcomunevenezial@legalmail.it

La manifestazione d'interesse, a pena di esclusione, non deve essere corredata da alcuna proposta tecnica e/o economica.

L'eventuale procedura di selezione avverrà tramite invito a presentare offerta nei confronti di coloro che avranno aderito alla presente manifestazione di interessi.

Resta salva la facoltà di riaprire i termini del presente avviso e di

Trattamento dati personali

Si informa che il trattamento dei dati personali conferiti con la presentazione della manifestazione d'interesse si svolge per finalità unicamente connesse alla presente procedura nel rispetto dei principi normati dall'art. 5 del Regolamento Ue 2016/679 dei diritti dell'interessato disciplinati nel Capo III dello stesso Regolamento, garantendo l'adozione di adeguate misure di sicurezza al fine di ridurre i rischi di distruzione o perdita dei dati, della modifica, della divulgazione non autorizzata o dell'accesso accidentale o illegale.

Al Circolo Ricreativo Assistenziale Culturale Dipendenti e Pensionati del
Comune di Venezia CRAL
PEC cralcomunevenezia@legalmail.it

**AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER
L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE di locali ubicati al piano terra
del Palazzo Civico Comunale - Palazzo Loredan, sito in Riva del
Carbon al civico n. 4137, Venezia, da adibire a bar interno.
riservato ai dipendenti, agli amministratori dell’ente ed agli utenti
del palazzo civico comunale.
DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL’ATTO DI NOTORIETA’ resa
ai sensi dell’art. 46 D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000**

Il sottoscritto _____ nato a _____
il _____
residente a _____ (____) _____ in via _____
_____, _____ Codice Fiscale _____
in relazione all’Avviso Pubblico relativo alla manifestazione di interesse di
cui sopra, ai sensi degli articoli 46 e 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n.
445, consapevole delle sanzioni penali previste dall’articolo 76 del
medesimo d.P.R. n. 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e
dichiarazioni mendaci ivi indicate, nonché di quanto previsto dall’art. 75
del medesimo D.P.R. 445/2000,

MANIFESTA

il proprio interesse a partecipare alla procedura per l’affidamento in
concessione, in lotto unico, della gestione dei locali adibiti a bar per la
somministrazione al pubblico di alimenti e bevande presso il Palazzo
Civico Comunale - Palazzo Loredan, sito in Riva del Carbon civico n.
4137, Venezia, in qualità di legale rappresentante di:

- ☐ ditta individuale
- ☐ società di persone
- ☐ società di capitali
- ☐ società cooperativa
- ☐ altro _____

con sede in _____ Prov. (____) Via _____
_____ n.c. _____ tel. n. ____/_____ codice
fiscale n. _____ e con
partita IVA n. _____ Numero di
iscrizione al registro delle imprese della Camera di Commercio di _____

inoltre

DICHIARA

- di non trovarsi in alcuna delle circostanze di divieto a contrattare con la pubblica amministrazione;
- di non trovarsi in una delle cause di esclusione per l'affidamento di appalti, previste dall' art. 94 e seguenti del D. Lgs 36/2023;
- di essere in possesso dei requisiti professionali e morali previsti dalla vigente normativa per l'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande in locali aperti al pubblico;
- di aver recepito le indicazioni dell'avviso di manifestazione d'interesse;
- di osservare e far osservare ai propri collaboratori a qualsiasi titolo, avuto riguardo al ruolo e all'attività svolta, gli obblighi di condotta previsti dal Codice di Comportamento interno del Comune di Venezia e dal Protocollo di Integrità ai fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici.

Autorizza l'invio delle eventuali comunicazioni inerenti il presente procedimento all'indirizzo di posta elettronica certificata

Si autorizza, ai sensi e per gli effetti di cui nel GDPR (Regolamento UE 2016/679), la raccolta dei dati personali che saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale viene resa la presente dichiarazione.

_____ (luogo) ____/____/____ (data)

firma del Legale Rappresentante

La dichiarazione (debitamente compilata) deve essere salvata **con firma autografa** (da apporre sulla stampa dell'ultima pagina) e inviata all'indirizzo PEC cralcomunevenezias@legalmail.it **unitamente alla copia di un documento d'identità in corso di validità** del legale rappresentante (ai sensi dell'art. 38 del [D.P.R. 28/12/2000 n. 445](#)), **oppure firmata digitalmente (ai sensi del Dlgs 82 del 7/3/2005)**